

REGIONE PIEMONTE

Città di Nichelino

Provincia di Torino

3° VARIANTE TECNICA AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

DISTRETTO DR1 - AREA n°679-(2) - ZONA BR2b del P.R.G.C.

VIA POLVERIERA - VIA MONTI

INTERVENTI: n°2-3-5-7-8 del PPA 2005-2007

PEC stipulato in data 02.12.2010 a rogito Notaio Basso rep. n° 52262/3478
Atto di modifica stipulato in data 05.10.2015 a rogito Notaio Basso rep. n° 53626/4507

Oggetto:

RELAZIONE E NORME
TECNICHE
DI ATTUAZIONE

I Proponenti:

Data:

Rif.:

Il Progettista:



STUDIORINALDIS
SOLUZIONI PER L'INGEGNERIA
EDILIZIA - URBANISTICA - STRUTTURE

Via XXV Aprile, 20 - Nichelino (TO)
Tel.: 011 606 32 59 - studiolorinaldis@libero.it

ing. Carmelo RINALDIS
Via XXV Aprile, 20 - Nichelino (TO)

Elaborazioni grafiche:
VARIN 2 Srl Via XXV Aprile, 20 -
Nichelino (TO)

Via Polveriera – via Monti

1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto di PEC ricade nel Distretto di Urbanizzazione DR1 Zona BR2b del vigente PRGC .
Catastalmente l'intervento comprende:

- Al foglio 5 le particelle **1765, 1777, 1760, 1766, 1774, 1775, 1757, 1767, 1776, 1758, 1768, 1769, 1770, 1781, 1773, 1764, 1763, 1780, 1786, 1762, 1772, 1783, 1782, 1761, 1168, 660, 1759 e 1785**
- Al foglio 6 la particella **1760, 1761;**

Complessivamente le aree del PEC hanno una superficie catastale di proprietà pari a mq **8.653**

Di questa superficie **mq 31 (12+19)** sono destinati a viabilità di via Polveriera e ricadono fuori dal perimetro del PEC e verranno comunque dismessi con la stipula della presente convenzione.

Pertanto complessivamente le aree che apportano volumetria sono **(8.653 mq – 31 mq) = 8.622 mq** corrispondente alla superficie territoriale del PEC.

Il PEC prevede una volumetria complessiva di **mc 13.795** che verrà utilizzata dai singoli comparti per la nuova edificazione di **5 edifici** a destinazione residenziale distribuiti su una superficie complessiva fondiaria di **mq 4858**.

Le aree si trovano tutte rappresentate nelle tavole allegate alla presente variante.

L'area in oggetto risulta di forma irregolare ed è interessata da un sistema di strade secondarie dotate delle principali urbanizzazioni ma che non garantiscono condizioni di viabilità ottimali.

L'area è attraversata da un tratto di via Monti, strada che si dirama da via Polveriera e si prolunga, al di là dei confini dell'area fino a via Costa (traversa di via Torino).

A nord l'area è delimitata da via Polveriera che conduce all'asse principale di via Torino; a ovest è accessibile da via Pacinotti che si dirama da via Polveriera; a sud e a est confina con fabbricati prevalentemente a carattere residenziale di edificazione non recente e con altezze che variano dai 2 ai 6 piani fuori terra.

L'area stessa comprende alcuni fabbricati a destinazione residenziale, zone lasciate a prato e zone adibite a parcheggio pubblico ma non pienamente sfruttate.

Il PEC unitario costituisce il completamento del tessuto urbanistico suddetto saturando per la zona l'edificazione prevista dal PRGC.

2) PREVISIONI DEL PRGC E DEL PPA.

L'area interessata dal PEC ricade nel Distretto DR1 - zona BR2a – AREA 679 - vigente e sue varianti, l'area si trova inserita nella **classe 2c** della carta di sintesi.

Per essa il PRGC prevede l'attuazione di interventi edificatori a destinazione residenziale attuabile tramite Strumento Urbanistico Esecutivo, (PEC) unitario con un **indice territoriale pari a 1,6 mc/mq;**

L'area è stata inserita nel vigente PPA 2005-2007 del Comune di Nichelino, a condizione che:

- Il PEC sia unitario tra gli interventi **n.° 2-3-5-7-8 ;**

3) ARTICOLAZIONE DEL PEC

Di seguito si riassumono le caratteristiche dimensionali essenziali del PEC che più in dettaglio si trovano riportati anche nelle Tavole allegate alla presente variante.

Le aree interessate dal PEC sono catastalmente così individuate:

- **COMPARTO 1 (*)**: Su tale comparto è prevista la realizzazione di **1 fabbricato** denominato “**A**”
(*) La società PROMOEDIL srl in qualità di proponente del Comparto 1 ha già ritirato il Permesso di Costruire n°206/2013 rilasciato il 26.11.2015 relativo all’Edificio A
- **COMPARTO 2**: Comprende le aree fondiari distinte al Catasto Terreni al Fg. 5, particelle n° 1759 parte, n°660 parte per una superficie complessiva di **mq 947**. Su tale comparto è prevista la realizzazione di un fabbricato denominato “**B**” per una volumetria di **mc 3523**.
- **COMPARTO 3**: Comprende le aree fondiari distinte al Catasto Terreni al Fg.5, particelle n°660 parte, n°1782, n°1168, n°1785 parte per una superficie complessiva di **mq 1936**. Su tale comparto è prevista la realizzazione di due fabbricati denominati “**C**” e “**D**” per una volumetria di mc 2656 ciascuno e per complessivi **mc 5312**.
- **COMPARTO 4**: Comprende le aree fondiari distinte al Catasto Terreni al Fg.5, particelle n°1759 parte, n°1785, n°660 parte, per una superficie complessiva di **mq 941**. Su tale comparto è prevista la realizzazione di un fabbricato denominato “**E**” per una volumetria di **mc 3523**.
- **Area privata asservita ai Comparti 2, 3 e 4**: comprendente le aree fondiari distinte al Catasto Terreni al Fg.5, particelle n°1759 parte e n°660 parte per una superficie complessiva di **mq 226**.

4) CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA E STANDARDS PER SERVIZI PRIVATI (Verde e Parcheggio)

Il PEC prevede una volumetria complessiva di **mc 13.795** che verrà utilizzata dai singoli comparti per nuova edificazione di **5 edifici** a destinazione residenziale distribuiti su una superficie complessiva fondiaria di **mq 4858**.

La dotazione degli standards privati è invece prescritta in **2mq/ab (senza limite minimo) per i servizi a verde** (in quanto ricadente in **classe 2c** della carta di sintesi) e **1.2mq/10mc** (con un minimo di 1 posto auto per unità abitativa) **per ciò che concerne i parcheggi privati**.

In sintesi le caratteristiche dimensionali del PEC sono riportate nella seguente tabella:

PROGETTO DI PEC

Superficie catastale totale di proprietà	8.653,00 mq
Superficie di proprietà fuori PEC	31,00 mq
Superficie territoriale assunta	8.622,00 mq

Volumetria consentita 1,60 mc/mq x 8.622,00 mq = 13.795,20 mc

VOLUMETRIA DEL PEC:

Volumetria residenziale in progetto	13.795,00 mc
-------------------------------------	--------------

VOLUMETRIA TOTALE: IN PROGETTO	13.795,00 mc	< mc 13.795,20
---------------------------------------	---------------------	--------------------------

-Totale standards per pubblici servizi RICHIESTI
(RESIDENZIALE 25 mq/100 mc) 0,25 x 13.795

3.448,75 mq

Dismissioni monetizzabili 0,16 x 13.795

2.207,20 mq

Dismissioni non monetizzabili 0,09 x 13.795

1.241,55 mq

TOTALE dismissioni per pubblici servizi in progetto

3.128,00 mq

>mq 1.241,55

Superficie da monetizzare (3.448,75-3.128,00)

320,75 mq

< mq 2.207,20

Dismissioni per pubblica viabilità in progetto:

636,00 mq

Superficie	(8.622,00 mq - 3.128,00 mq - 636,00)	4.858,00 mq
-------------------	---	--------------------

Indice fondiario di cubatura	13.795 mc /	4.858,00 mq	2,84 mc/mq	< 5,00 mc/mq
------------------------------	-------------	-------------	------------	--------------

5) STANDARDS PER PUBBLICI SERVIZI E PUBBLICA VIABILITA'

La dotazione per pubblici servizi prevista dal PRGC è pari a **25 mq/ab** (1ab/100mc).

La superficie richiesta per pubblici servizi è quantificata complessivamente in **mq 3448,75 (mc 13.795 / 100 x 25)**; le aree dismesse previste dall'intervento risultano complessivamente **mq 3128** (quantità superiore alla minima superficie richiesta di 9mq/ab). La residua parte pari a **320,75 mq** verrà monetizzata.

Le aree dismesse sono ripartite tra i Comparti 1, 2 e 3, come è verificabile nella TAV. 2 del PEC.

Le aree dismesse per viabilità di PEC risultano complessivamente **mq 636** e sono prevalentemente localizzate nel nuovo sedime di via Monti e in parte sul ciglio di via Polveriera nel tratto corrispondente ai Comparti 1 e 4 (vedi TAV. 2 del PEC).

6) INFRASTRUTTURE ESISTENTI E PREVISTE

Via Polveriera presenta necessità di ammodernamento e via Monti di razionalizzazione del tracciato, entrambe non garantiscono condizioni di viabilità ottimali.

L'area è interessata, in corrispondenza di via Monti e di via Polveriera da una rete fognaria mista che non risulta più idonea rispetto alle attuali esigenze. In relazione alle richieste che il Comune ha fatto pervenire in seguito alla prima proposta di SUE, si prevedono, oltre alla realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo e non a scomputo funzionali all'intervento di Pec, anche opere generali di sistemazione idraulica da realizzare a scomputo di oneri.

Le opere previste sono:

A) OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI ALL'INTERVENTO:

- a) **Sistemazione della via Polveriera** nel tratto compreso entro i limiti dell'intervento indicati nelle tavole 4 e 5 allegate al PEC e comprendenti le opere che di seguito si elencano:
 - Integrazione del sistema delle caditoie stradali;
 - Realizzazione di marciapiedi su entrambi i lati;
 - Realizzazione di aiuola alberata lungo un tratto della via;
 - Scarifica del fondo stradale e realizzazione di nuovo strato di base in Tout-Venant;
 - Realizzazione di nuovo tappetino di usura;
 - Realizzazione di segnaletica stradale;
 - Razionalizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione esistente sulla via;
 - Collettore di fognatura bianca;
- b) **Realizzazione di un nuovo tratto della via Monti a proseguimento di quello esistente fino all'incrocio con via Polveriera** così come riportato nelle tavole 4 e 5 allegate al PEC e comprendenti le opere che di seguito si elencano:
 - Realizzazione di nuovo sedime stradale a partire dall'incrocio di via Novara- Via Polveriera e fino al limite delle aree di PEC;

- Realizzazione di marciapiedi su entrambi i lati ;
 - Realizzazione di impianto di illuminazione pubblica;
 - Realizzazione di reti di fognatura bianca e delle caditoie stradali;
- c) **Sistemazione e rinnovamento della via Monti** così come riportato nelle tavole 4 e 5 allegate al PEC e comprendenti le opere che di seguito si elencano:
- Scarifica del fondo stradale e realizzazione di nuovo strato di base in Tout-Venant;
 - Realizzazione del sistema delle caditoie stradali;
 - Realizzazione di nuovo tappetino di usura;
 - Realizzazione fognatura bianca e nera in sostituzione della vetusta fognatura mista esistente;
- d) **Sistemazione della via Novara** così come riportato nelle tavole 4 e 5 allegate al PEC e comprendenti le opere che di seguito si elencano:
- Scarifica del fondo stradale;
 - Realizzazione del sistema delle caditoie stradali;
 - Realizzazione di nuovo tappetino di usura;
 - Realizzazione di Collettore di fognatura bianca .
- e) **Sistemazione della via Santhià** così come riportato nelle tavole 4 e 5 allegate al PEC e comprendenti le opere che di seguito si elencano:
- Scarifica del fondo stradale;
 - Realizzazione del sistema delle caditoie stradali;
 - Realizzazione di nuovo tappetino di usura;
 - Realizzazione di Collettore di fognatura bianca
- f) **Sistemazione a verde dell'area adiacente alla nuova sistemazione della Via Monti;**
così come riportato nelle tavole 4 e 5 allegate al PEC e comprendenti le opere che di seguito si elencano:
- Realizzazione di percorsi pedonali, opere fognarie bianche e nere, alberature, panchine ed impianto di pubblica illuminazione;
- g) **Sistemazione a verde dell'area adiacente al Complesso scolastico di Via Sangone;**
così come riportato nelle tavole 4 e 5 allegate al PEC e comprendenti le opere che di seguito si elencano:
- Risistemazione della piastra esistente con aggiunta di elementi di arredo urbano e struttura per il giuoco bimbi.
- h) **Fognature;**
Realizzazione di tratti di fognatura bianca nelle aree e nelle strade di PEC compreso il sistema di pubblica illuminazione nel parcheggio pubblico posto tra il nuovo tracciato della via Monti e la via Polveriera;

B) OPERE GENERALI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA

a) Realizzazione nel sito posto al fondo della via Novara di impianto di sollevamento idrovoro costituito da opere edilizie ed impiantistiche, così come risulta nelle tavole allegate 6, 7, 8, 9, 10, 11.

C) OPERE DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA ROTATORIA SU VIA TORINO

Per la riqualificazione della rotatoria su via Torino sono previste:

- *Rimodulazione altimetrica della rotatoria con sistemazione a verde e messa a dimora di piante e arbusti, comprensiva di palo con quattro corpi illuminanti a Led;*
- *Sistema di irrigazione automatico;*
- *Realizzazione di strutture per ospitare le scritte di “ benvenuto” ;*
- *Segnaletica verticale;*

7) CONTENUTI ECONOMICI

Il PEC stipulato prevede la realizzazione diretta mediante lo scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, di opere di urbanizzazione carico degli interventi di nuova edificazione previsti dai Comparti 1, 2, 3 e 4, per complessivi € 844.319,30 a fronte di oneri dovuti per complessivi € 863.980,85.

Con la 2^ variante tecnica della Convenzione, agli oneri di urbanizzazione già previsti sono stati aggiunti gli oneri derivanti dall'utilizzazione ai fini abitativi dei sottotetti che ammontano ad € 105.868,49. Gli oneri complessivi pertanto ammontano ad € 969.849,34, che verranno in parte utilizzati per realizzare le opere di urbanizzazione previste dal pec, oltre alle opere di cui alla lettera C del precedente punto 6) e consistenti nella riqualificazione della rotatoria su via Torino.

All'importo complessivo di € 969.849,34 inoltre va aggiunto l'importo delle opere non a scomputo (art. 8 della Convenzione stipulata) pari ad € 86.574,31 per un totale di € 1.056.423,65.

Con la 3^ variante vi è una diversa articolazione delle opere che vengono assegnate pro quota a ciascun comparto in modo coordinato e funzionale, ma gli impegni economici complessivi restano invariati.

Le opere di urbanizzazione (sia a scomputo che non a scomputo di oneri) vengono così ripartite:

1) Al Comparto 1(*) sono state già assegnate le opere di seguito elencate:

(*)Le opere di competenza del Comparto 1 sono in corso di realizzazione secondo le modalità e le tempistiche previste dalla convenzione stipulata in data 05/10/2015 repertorio n°53626/4507.

- Riqualificazione della fogna mista esistente in via Monti ed integrazione del sistema di caditoie stradali esistente e realizzazione di un nuovo tratto di fogna nera (tratto 4N-7'N) prevista sempre in Via Monti
- Realizzazione delle opere di riqualificazione della rotatoria posta su Via Torino all'incrocio con via Cuneo

2) Al Comparto 2 vengono assegnate le opere di seguito elencate: ⁽¹⁾

- a) Parcheggio pubblico in fregio a via Polveriera (comprese fogne B/N e illuminazione)
- b) via Monti quota parte (fogna bianca 8B-9B e 8B-4B sistemaz. stradale)
- c) via Polveriera quota parte (collettore fogna bianca e sistemaz. stradale)

3) Al Comparto 3 vengono assegnate le opere di seguito elencate: ⁽¹⁾

- d) Impianto idrovoro quota parte (opere elettriche e idrauliche)
- e) via Santhià (fogna+sistemaz. stradale)
- f) Area verde in via Polveriera
- g) via Monti quota parte (sistemaz. stradale)

4) Al Comparto 4 vengono assegnate le opere di seguito elencate: ⁽¹⁾

- h) Impianto idrovoro quota parte (opere edili)
- i) via Novara (fogna+sistemazione stradale)
- l) via Novara interno (fogna+sistemazione stradale)
- m) Area verde via Monti
- n) via Polveriera quota parte

Gli aspetti economici di quanto sopra descritto vengono riassunti nelle sotto riportate tabelle:

Tabella 1 Oneri che scaturiscono dal PEC 3° Variante Tecnica

COMPARTI	ONERI DI URB. (CONVENZIONE) 1	ONERI DI URB. (SOTTOTETTI) 2	TOTALE ONERI DOVUTI 3=1+2	IMPORTO OPERE NON SCOMPUTO (ART.8) 4	IMPEGNI ECONOMICI COMPLESSIVI (art.8+9) 3+4
Comparto 1 Edificio A	€ 89.999,31	€ 19.647,04	€ 109.646,35	€ 9.021,04	€ 118.667,39
Comparto 2 Edifici B	€ 220.645,49	€ 25.359,18	€ 246.004,67	€ 22.111,08	€ 268.115,75
Comparto 3 Edifici C e D	€ 332.690,56	€ 35.503,09	€ 368.193,65	€ 33.331,11	€ 401.524,76
Comparto 4 Edificio E	€ 220.645,49	€ 25.359,18	€ 246.004,67	€ 22.111,08	€ 268.115,75
Totale	€ 863.980,85	€ 105.868,49	€ 969.849,34	€ 86.574,31	€ 1.056.423,65

Tabella 2 Ripartizione delle opere ai singoli Comparti dalla 3° Variante Tecnica

COMPARTI	IMPEGNI ECONOMICI COMPLESSIVI (art. 8+9) 1	OPERE URB. DI PERTINENZA (art. 8+9) 2	DIFFERENZA DA VERSARE AL RITIRO DEL PdC	MAGGIORI OPERE
Comparto 1 Edificio A	€ 118.667,39	€ 123.055,23	/	€ 4.387,84
Comparto 2 Edifici B	€ 268.115,75	€ 269.299,94	/	€ 1.184,19
Comparto 3 Edifici C e D	€ 401.524,76	€ 357.713,04	€ 43.811,72	/
Comparto 4 Edificio E	€ 268.115,75	€ 268.531,30	/	€ 415,55
Totale	€ 1.056.423,65	€ 1.018.599,51	€ 43.811,72	€ 5.987,58

8) CRONOPROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

1) Opere di competenza del Comparto 1 (*)

Le opere di competenza del Comparto 1 sono in corso di realizzazione secondo le modalità e le tempistiche previste dalla convenzione stipulata in data 05/10/2015 repertorio n°53626/4507.

2) Opere di competenza del Comparto 2 ⁽¹⁾

- a) Parcheggio in fregio a via Polveriera (comprese opere fognarie e di illuminazione pubblica),*
- b) via Monti quota parte (fognatura bianca tratti 8B-9B e 8B-4B e sistemazione stradale),*
- c) via Polveriera quota parte (collettore fogna bianca e sistemazione stradale).*

Le opere di cui alle lettere *a)*, *b)* e *c)* dovranno essere realizzate entro **36** (trentasei) **mesi** dal loro inizio che deve avvenire contestualmente con l'inizio lavori dell'edificio B del comparto ed essere ultimate comunque non oltre la data di ultimazione dell'edificio stesso.

3) Opere di competenza del Comparto 3 ⁽¹⁾

- d) Impianto idrovoro quota parte (opere elettriche e idrauliche)*
- e) via Santhià (fogna+sistemaz. stradale)*
- f) Area verde in via Polveriera*
- g) via Monti quota parte (sistemaz. stradale)*

Le opere di cui alle lettere *d), e), f), g)* dovranno essere realizzate entro **36** (trentasei) **mesi** dal loro inizio che deve avvenire contestualmente con l'inizio lavori gli edifici C e D del comparto ed essere ultimate comunque non oltre la data di ultimazione degli edifici stessi.

4) Opere di competenza del Comparto 4 ⁽¹⁾

h) Impianto idrovoro quota parte (opere edili)

i) via Novara (fogna+sistemazione stradale)

l) via Novara interno (fogna+sistemazione stradale)

m) Area verde via Monti

n) via Polveriera quota parte

Le opere di cui alla lettera *h), i), l), m) ed n)* dovranno essere realizzate entro **36** (trentasei) **mesi** dal loro inizio che deve avvenire contestualmente con l'inizio lavori dell'edificio E del comparto ed essere ultimate comunque non oltre la data di ultimazione dell'edificio stesso.

⁽¹⁾ : In alternativa a quanto su riportato, il Comparto che effettuerà per primo l'intervento di propria competenza dovrà realizzare le opere di cui alle lettere a) , b) e c) nei tempi prescritti e l'eventuale differenza tra quanto dovuto e quanto realizzato sarà versata al Comune per essere successivamente destinata al completamento delle restanti opere previste.

NORME

ART. 1 - RIFERIMENTI DI CARATTERE GENERALE

Le tavole di PEC sono state redatte nel rispetto dei contenuti e dei parametri urbanistici imposti dal PRGC , dalle N.d.A. e dal PPA sia per ciò che riguarda le caratteristiche ed i parametri urbanistici generali e sia le prescrizioni da osservare nell'edificazione all'interno della superficie fondiaria dei singoli lotti, a tali parametri ed alle prescrizioni contenute nelle presenti norme e nella convenzione si dovranno attenere gli interventi residenziali e quelli relative alle infrastrutture previsti dal PEC.

Gli indici principali dettati dalla normativa in vigore in base ai quali è dimensionato il PEC sono:

Zona Urbanistica BR2a area n° 679 , indice volumetrico 1,6 mc/mq,

- Standards per pubblici servizi 25 mq /ab (1 abitante ogni 100mc) per la residenza
- Standards privati per i servizi a verde pari a 2mq/ab (senza limite minimo) e per i parcheggi pari a 1.2mq/10mc, con un posto auto per unità abitativa da ricavarsi sotto pilotis.

ART. 2 - SUPERFICIE FONDIARIA, QUANTITA' EDIFICABILE E TIPI DI INTERVENTO

La superficie fondiaria complessiva del PEC è pari a mq. 4.858, la volumetria complessiva prevista è pari a mc. 13.795 da cui deriva che l'indice fondiario è pari a 2.84 mc./mq.

A seguito di cessioni tra i comparti e rilocalizzazioni, la volumetria complessiva viene così ripartita:

Comparto 1 - Edificio A a destinazione residenziale di **mc 1.437,00**

Comparto 2 - Edificio B a destinazione residenziale di **mc 3.523,00 ^(**)**

Comparto 3 - Edifici C ed D a destinazione residenziale di complessivi **mc 5.312,00 ^(**)**

Comparto 4 - Edificio E a destinazione residenziale di **mc 3.523,00 ^(**)**

*^(**) E' consentito in sede di richiesta dei permessi di costruire degli edifici di comparti 2, 3 e 4 effettuare dei trasferimenti volumetrici (nella misura massima del 10% del totale) tra un comparto e l'altro senza necessità modificare il PEC;*

ART. 3 - ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE

Gli edifici previsti non potranno superare i 4 (quattro) piani fuori terra (più pilotis).

ART. 4 - AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI

L'area fondiaria di pertinenza di ogni singolo edificio residenziale sarà sistemata in parte a verde al fine di soddisfare le prescrizioni dell'Art. 47/b delle norme di attuazione del PRGC ed in parte a cortili interni ed aree di manovra per l'accesso ai posti auto⁽²⁾ di superficie *situati* all'esterno e *ai box al piano* pilotis.

⁽²⁾ I posti auto ricavati in superficie sia che concorrano a formare lo standards e sia che siano in eccedenza allo standards richiesto possono essere coperti tramite pensiline o tettoie totalmente aperte sui lati o con un solo lato addossato ad edifici in progetto o esistenti. La struttura di copertura dovrà essere realizzata con modalità ed impiego di materiali armonizzati con i materiali degli edifici.

ART. 5 - OPERE DI FINITURA ESTERNA DEGLI EDIFICI

Le opere di finitura esterna degli edifici di PEC *saranno quelle contenute* negli elaborati di dettaglio allegati alla autorizzazione relativa alla compatibilità paesaggistica di cui all'Autorizzazione Comunale n° 02 del 21.04.2008 *e sue eventuali varianti*.